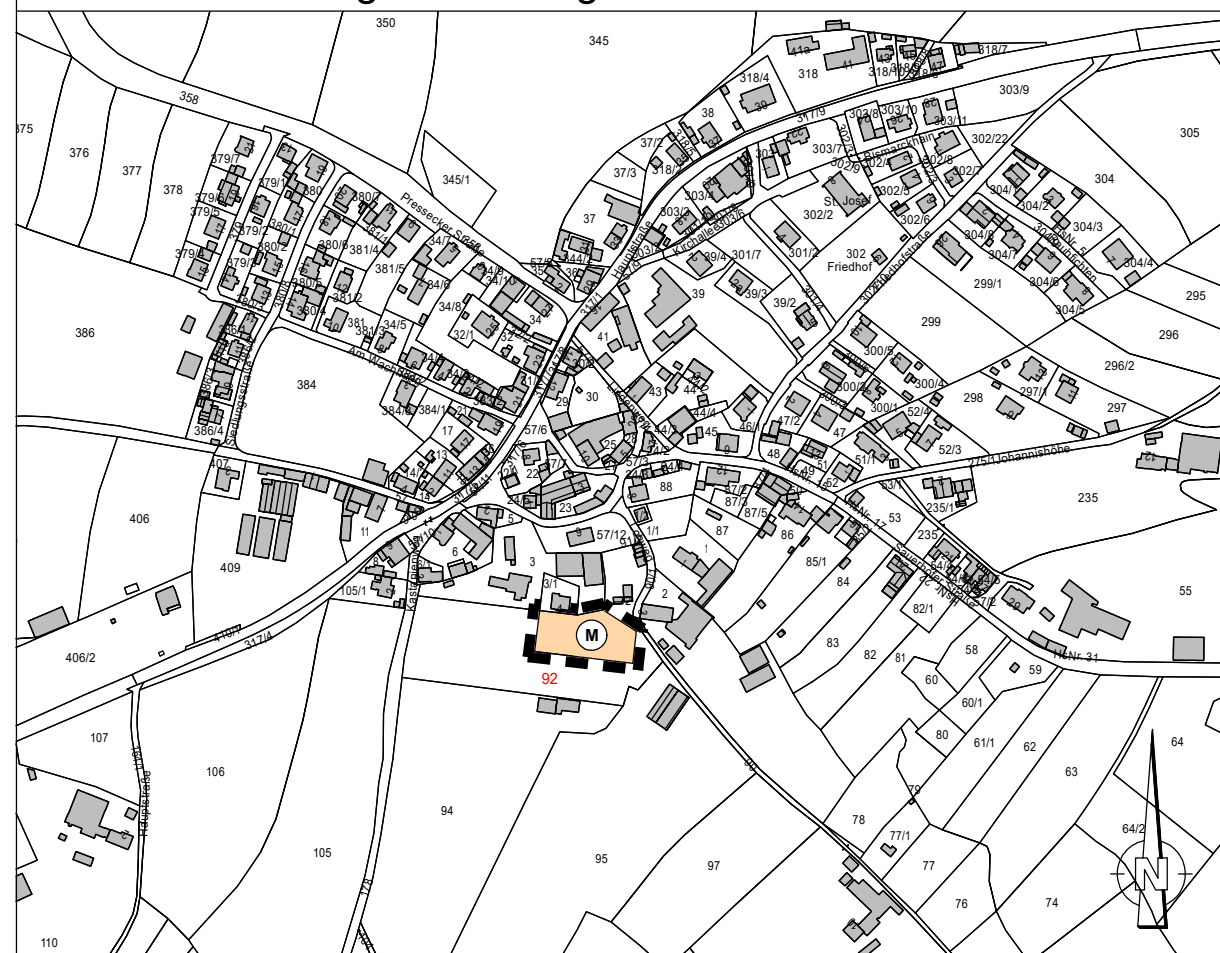
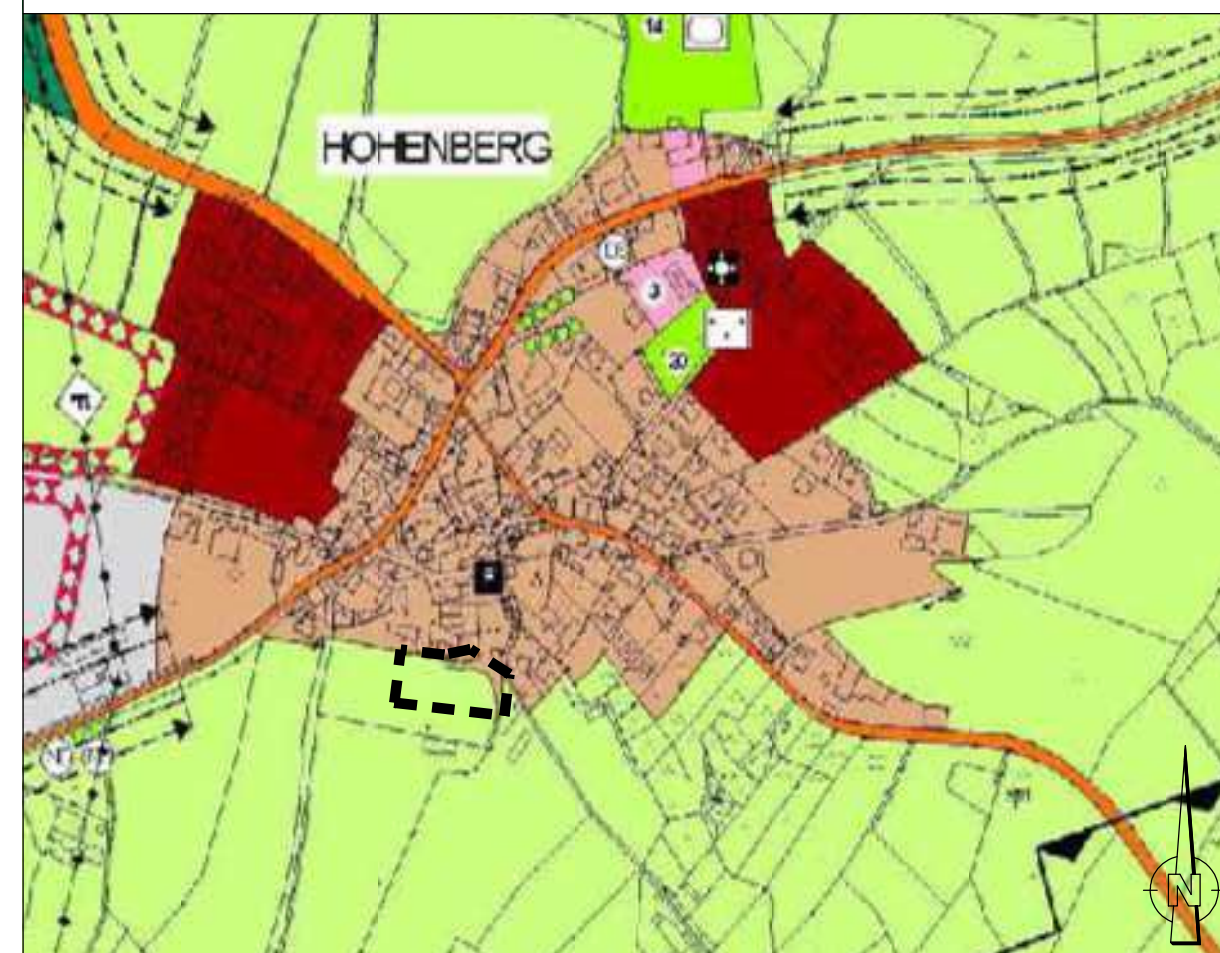


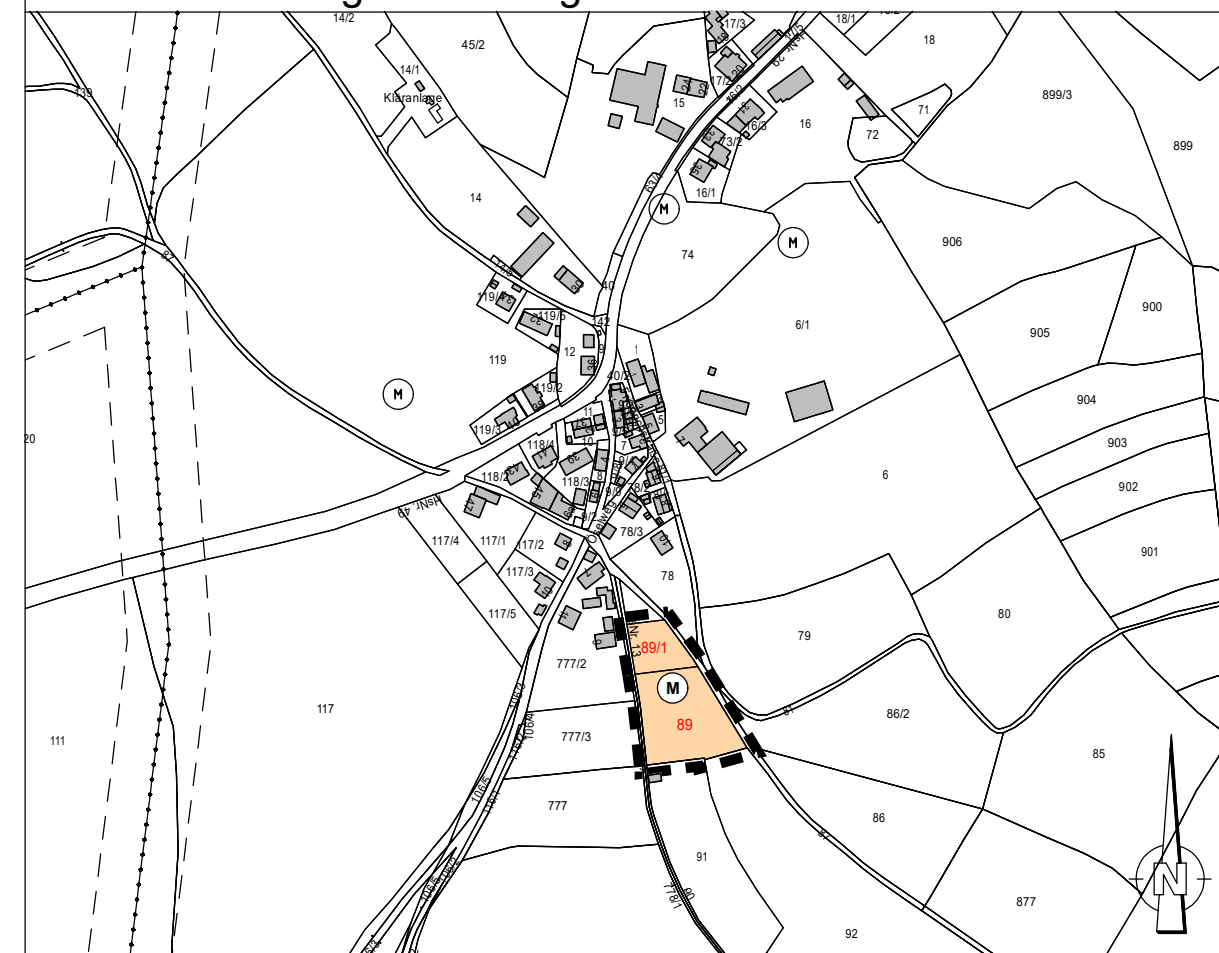
1 Änderung Hohenberg: Flur-Nr. 92 (TF), Gemarkung Hohenberg



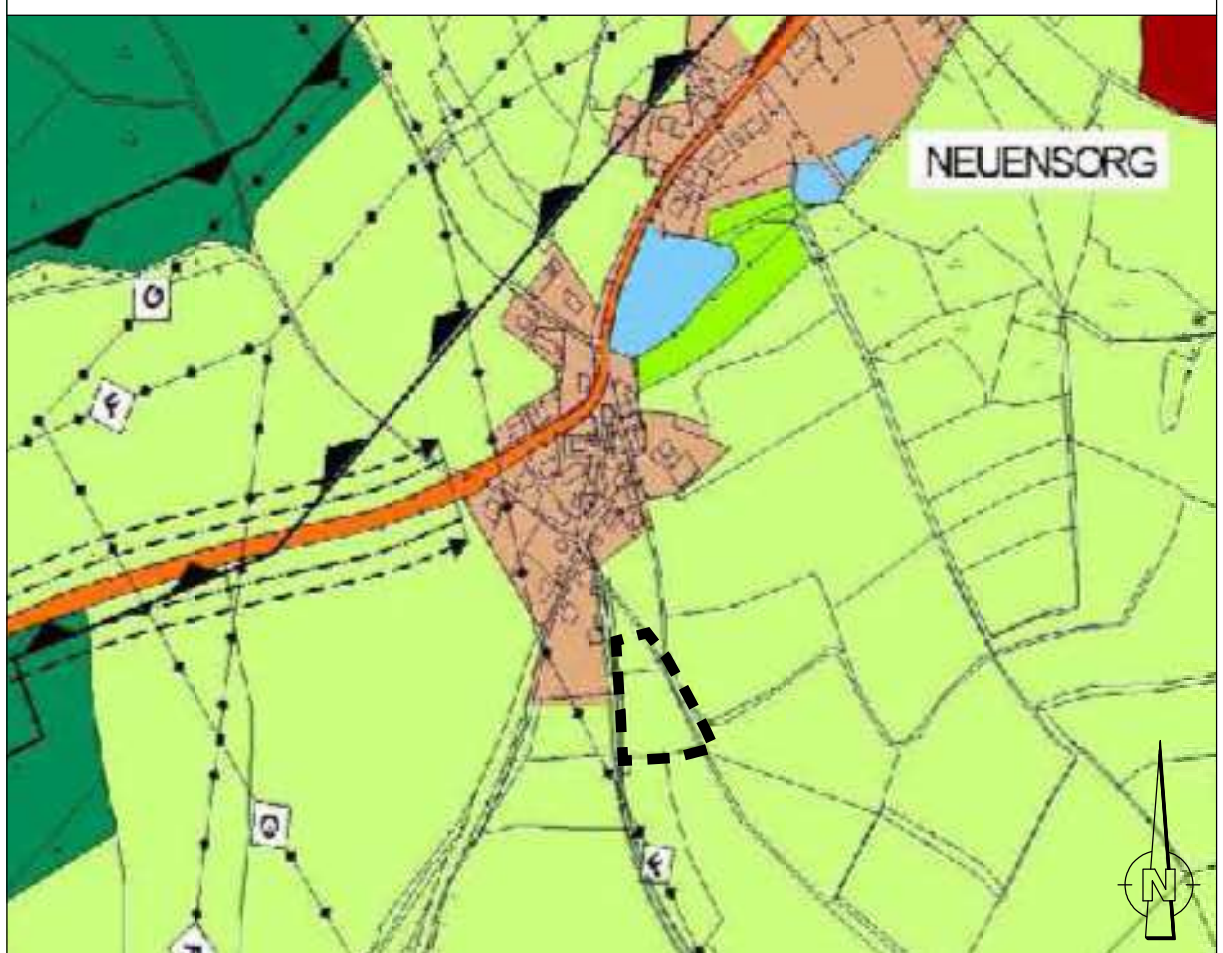
Hohenberg, FNP-Ausschnitt



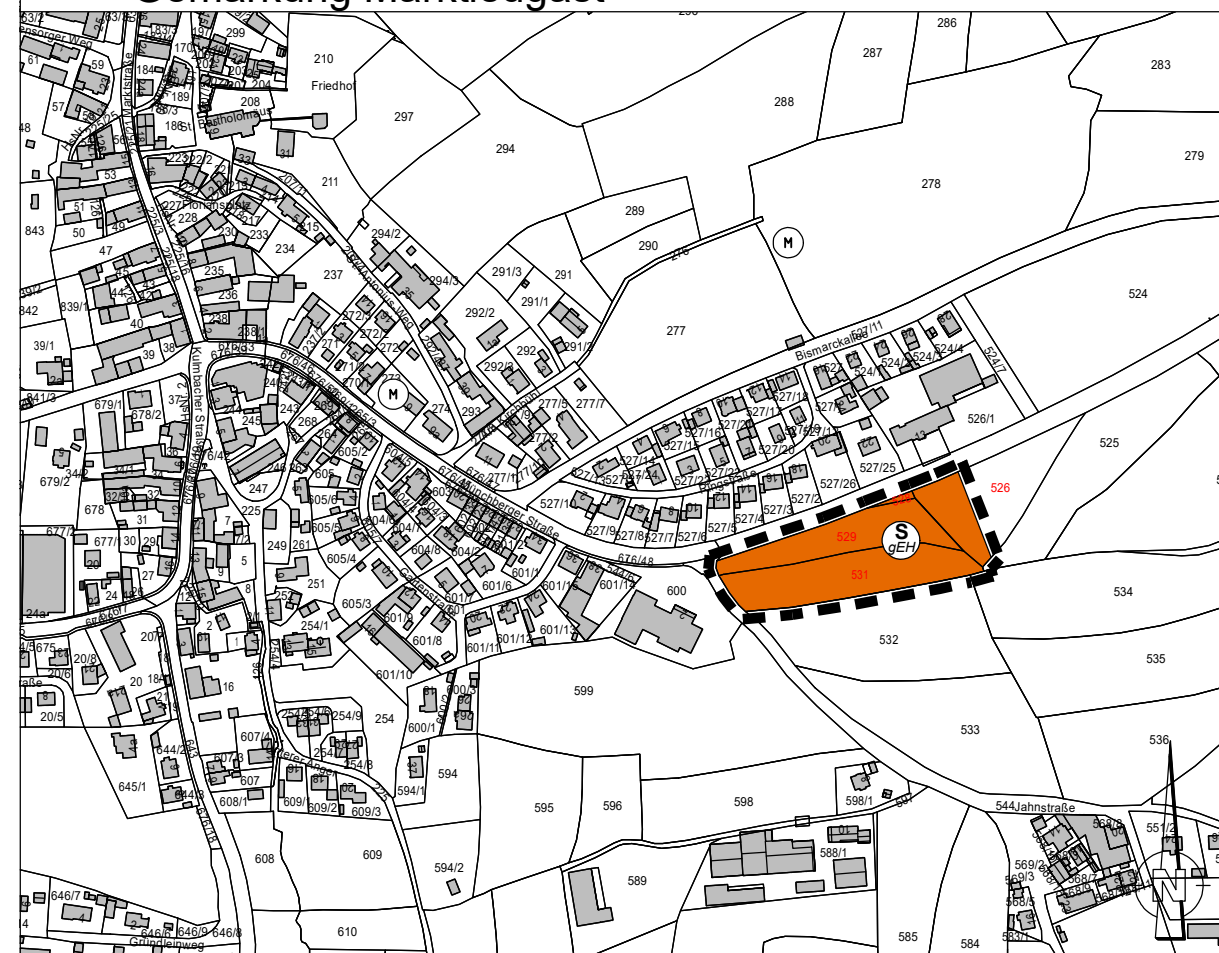
5 Änderung Neuensorg: Flur-Nr. 89, 89/1(TF) Gemarkung Neuensorg



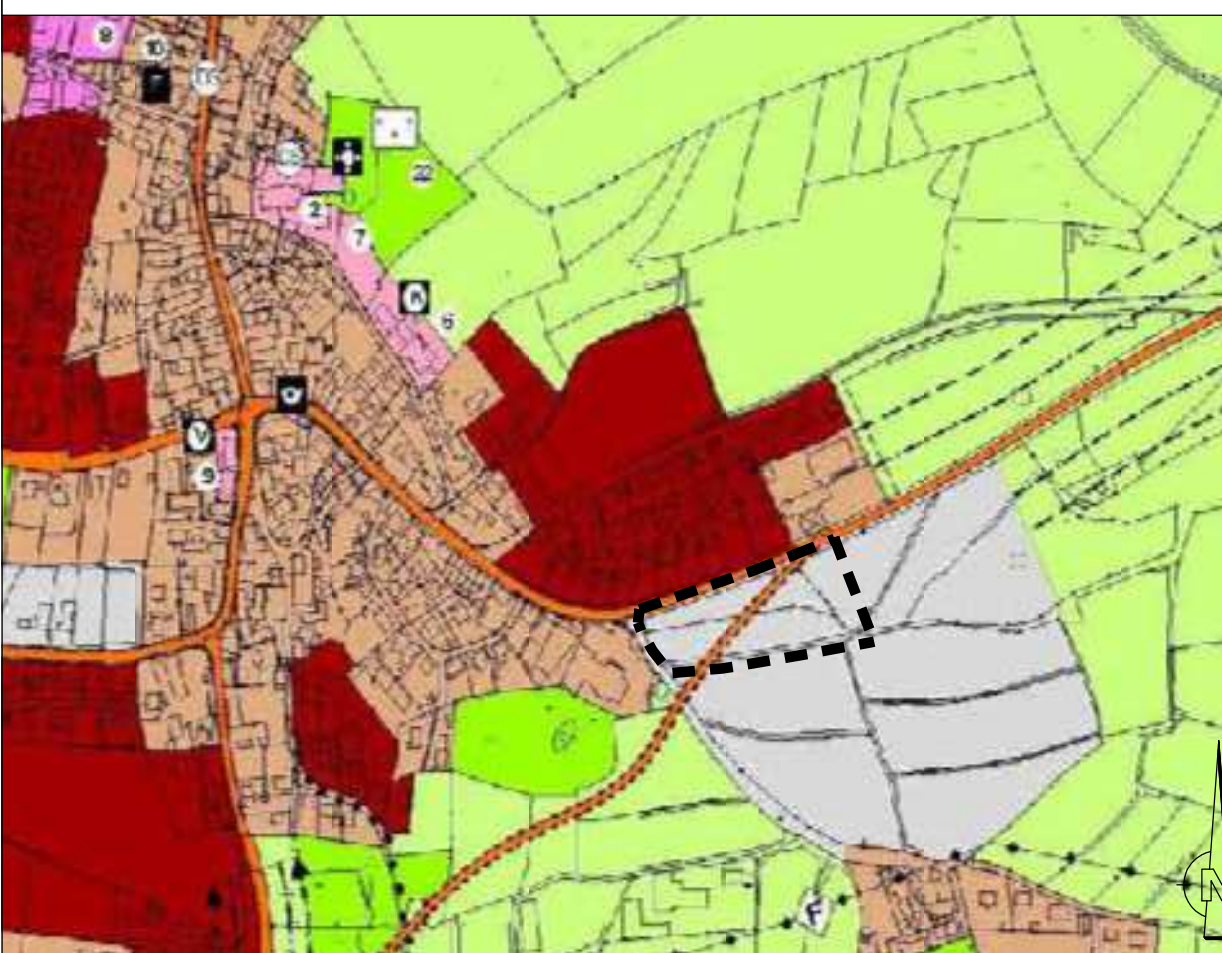
Neuensorg, FNP-Ausschnitt



9 Änderung Marktlegast: Flur-Nr. 528, 529, 531, 526(TF) Gemarkung Marktlegast



Marktlegast FNP-Ausschnitt



3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DES MARKTES MARKTLEGAST

M: 1:5.000

LEGENDE

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel
- Sonderbaufläche Photovoltaik
- Verkehrsfläche
- 110-kV-Freileitung der Bayerwerk Netz GmbH Schutzstreifen je 27,50 m beidseitig der Leitungsaehse
- Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Grenze der Flächennutzungsplanänderung

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss
Der Marktgemeinderat des Marktes Marktlegast beschloss am die Änderung des Flächennutzungsplanes in mehreren Teilbereichen. Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
In der Zeit vom bis erfolgte für die Änderung des Flächennutzungsplanes nach ortsüblicher Bekanntmachung die Beteiligung der Öffentlichkeit. Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Marktgemeinderat behandelt, das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden
In der Zeit vom bis erfolgte für die Änderung des Flächennutzungsplanes die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden. Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Marktgemeinderat behandelt, das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Öffentliche Auslegung
Mit Beschluss des Marktgemeinderates vom wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes zusammen mit der Begründung vom bis im Rathaus des Marktes Marktlegast öffentlich ausgelegt. Außerdem wurden die Unterlagen auf der Internetseite des Marktes eingestellt. Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Marktgemeinderat behandelt, das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden
In der Zeit vom bis erfolgte für die Änderung des Flächennutzungsplanes nach ortsüblicher Bekanntmachung die Beteiligung der Öffentlichkeit. Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Marktgemeinderat behandelt, das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Feststellung
Mit Beschluss des Marktgemeinderates vom wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.

Marktlegast,
(Dienstsiegel)

Markt Marktlegast
Franz Uome
Erster Bürgermeister

Genehmigung
Der Markt Marktlegast reichte mit Schreiben vom an das Landratsamt Kulmbach die Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung ein. Das Landratsamt hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Schreiben vom Az. genehmigt.

Inkrafttreten
Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Auf die Rechtsfolgen wurde hingewiesen.

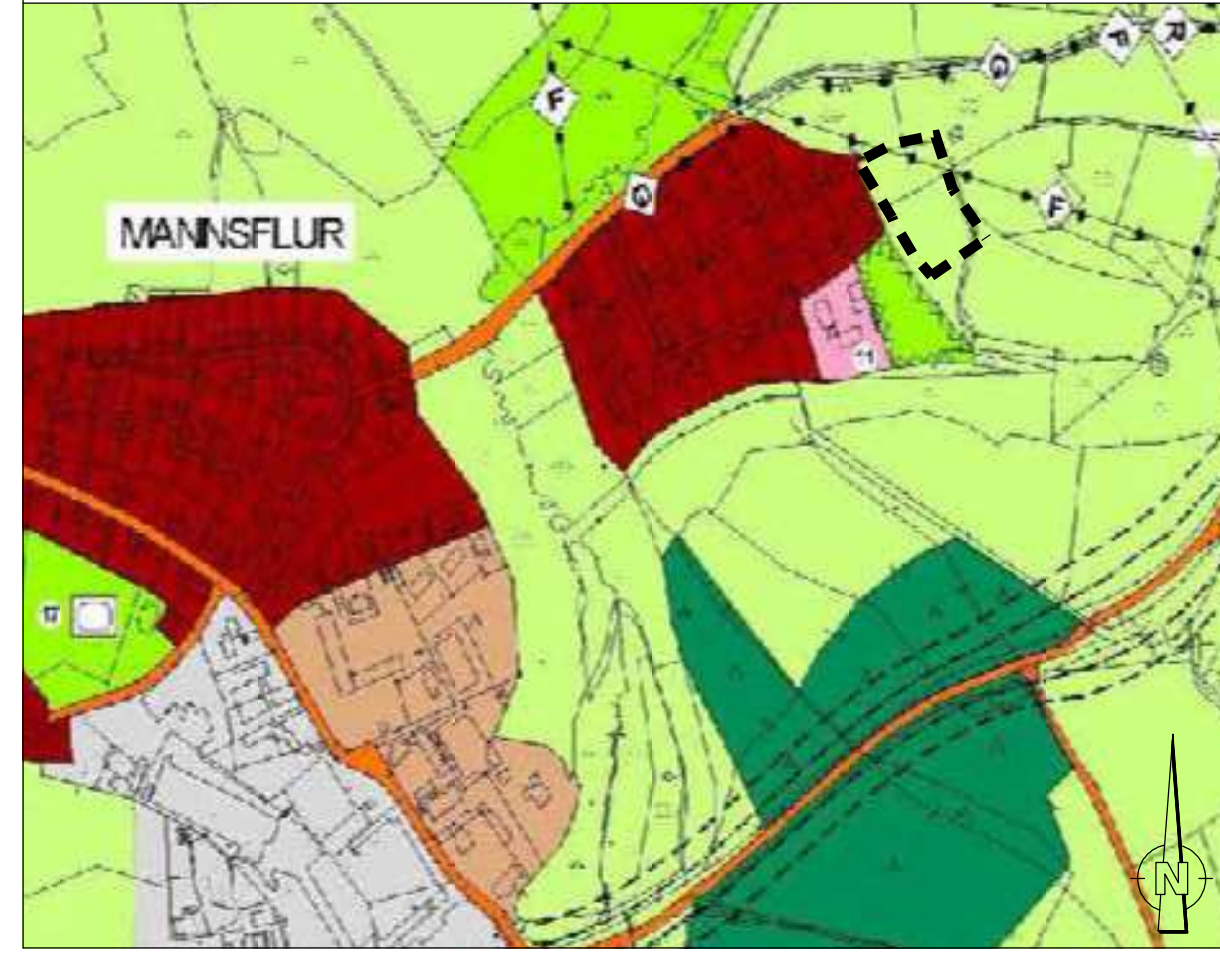
Marktlegast,
(Dienstsiegel)

Markt Marktlegast
Franz Uome
Erster Bürgermeister

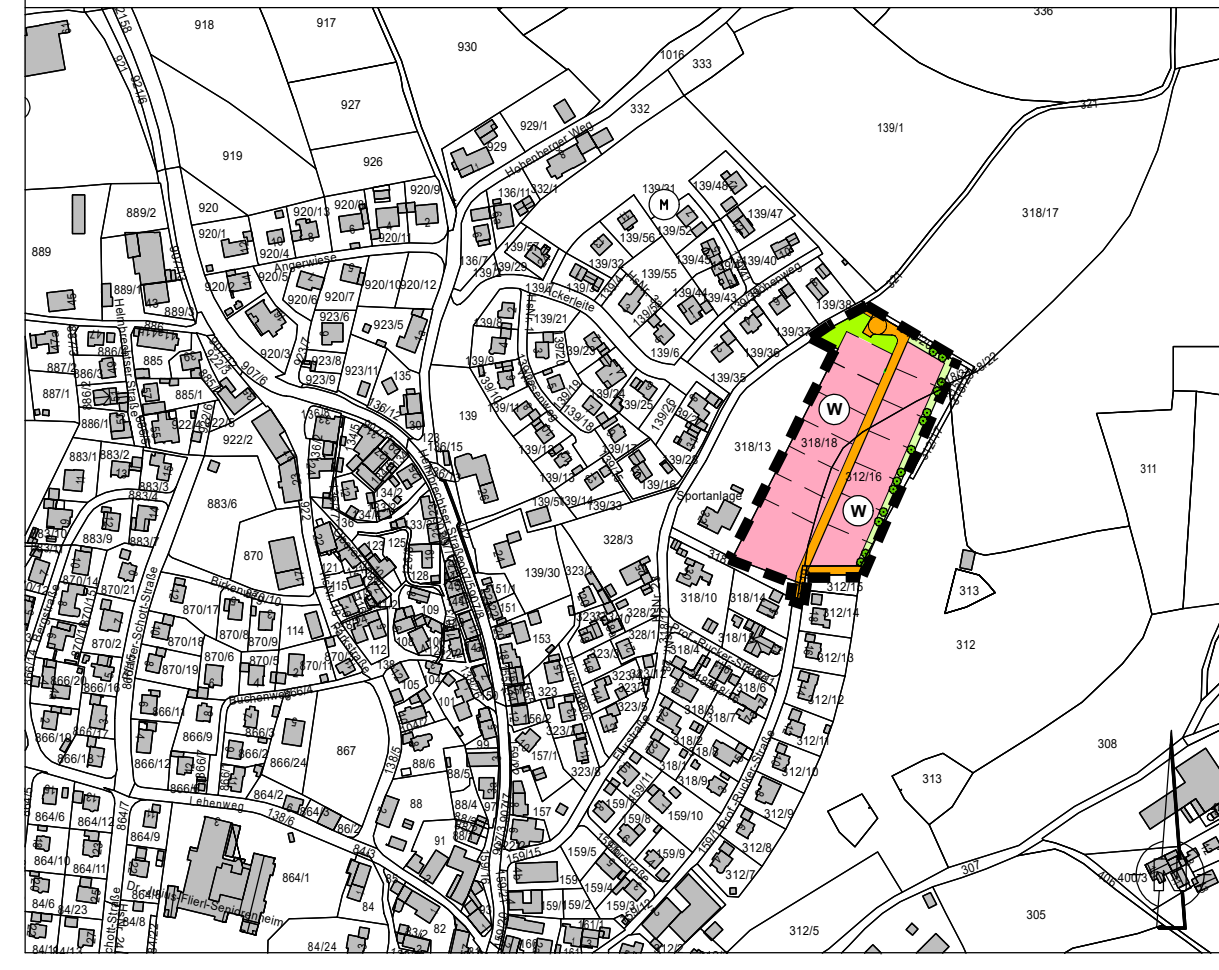
2 Änderung Mannsflur: Flur-Nr. 697/3 (TF), 700/2 Gemarkung Marktlegast



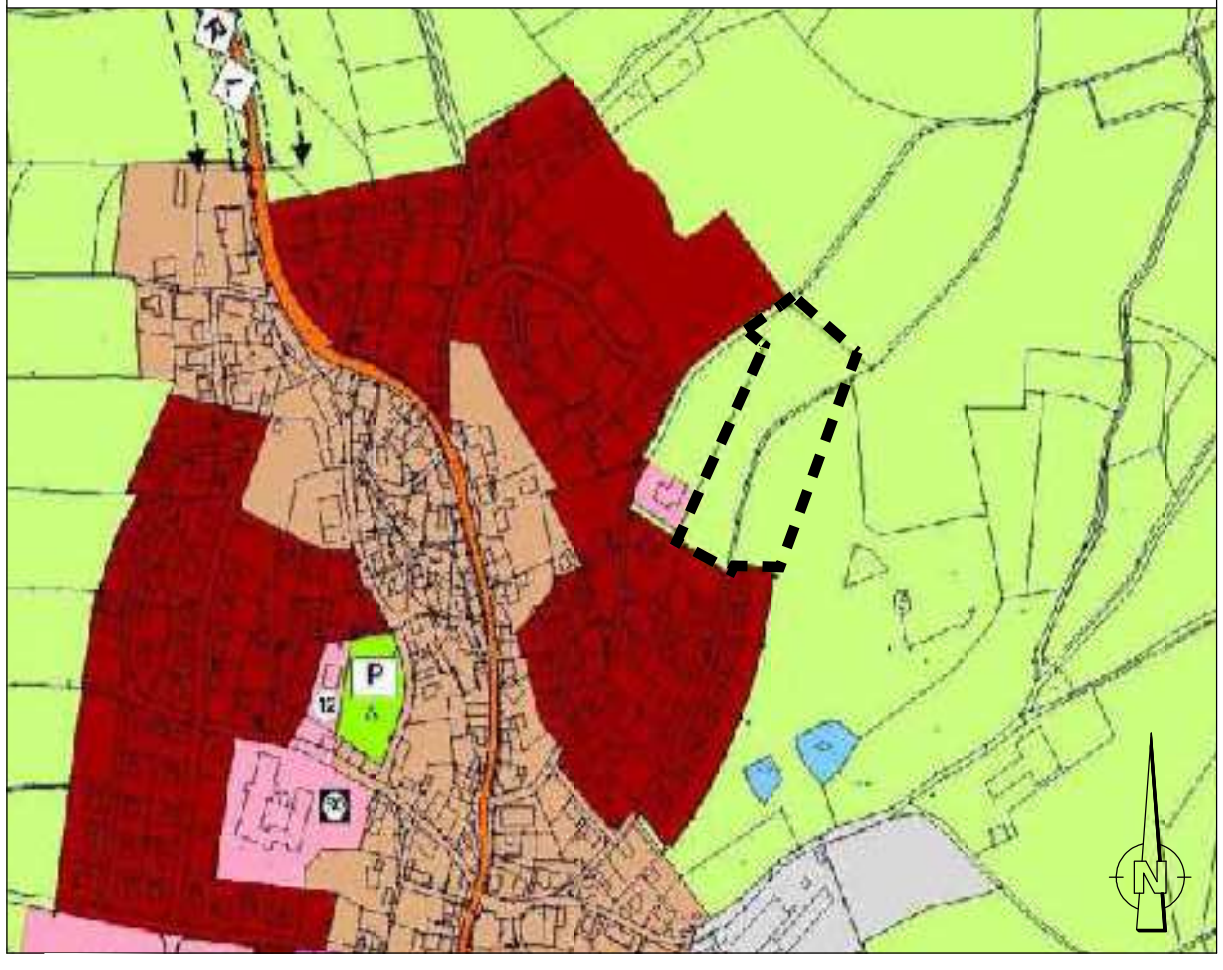
Mannsflur, FNP-Ausschnitt



6 Änderung Marktlegast: Baugebiet "Kosertalblick" Gemarkung Marktlegast



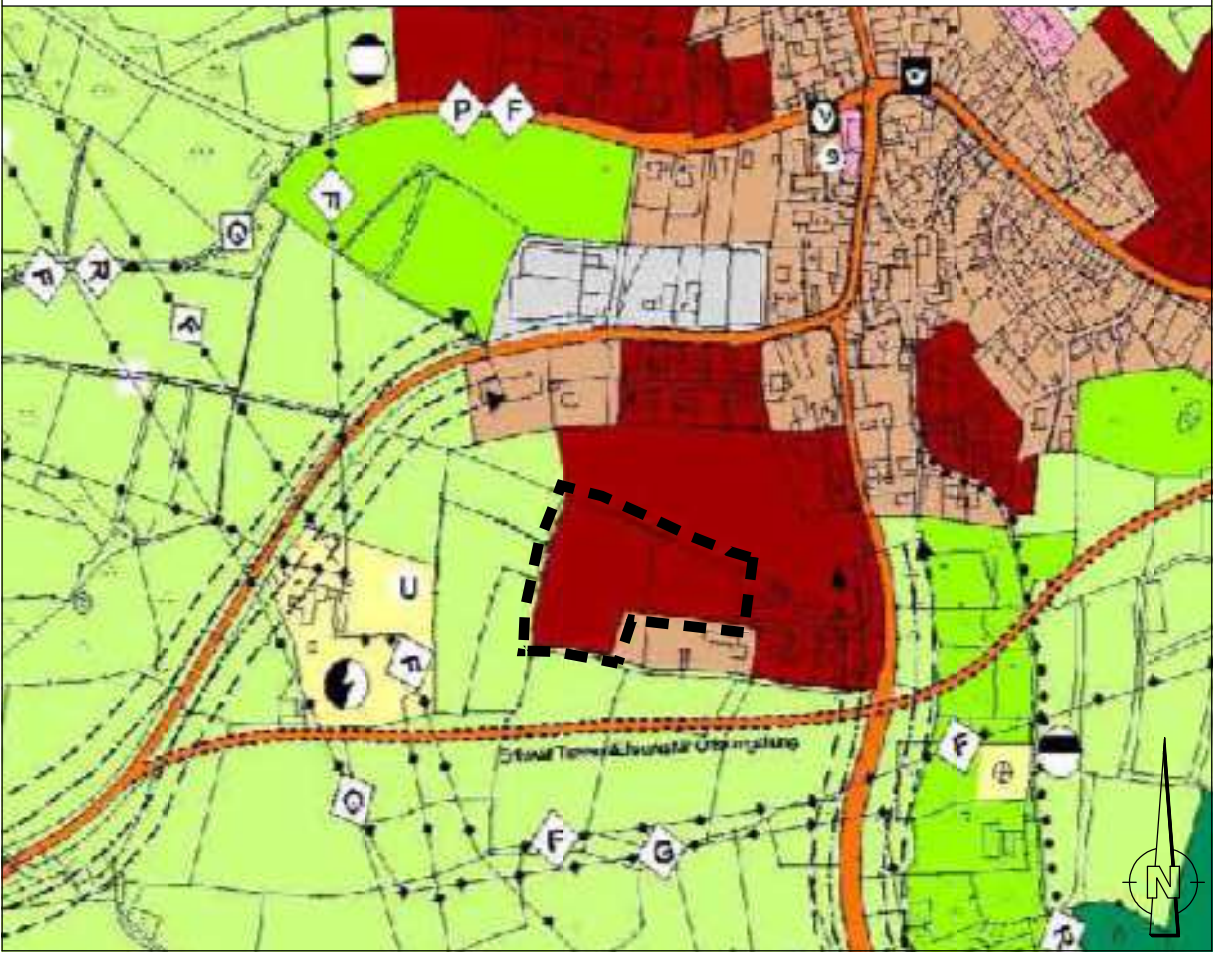
Marktlegast, FNP-Ausschnitt



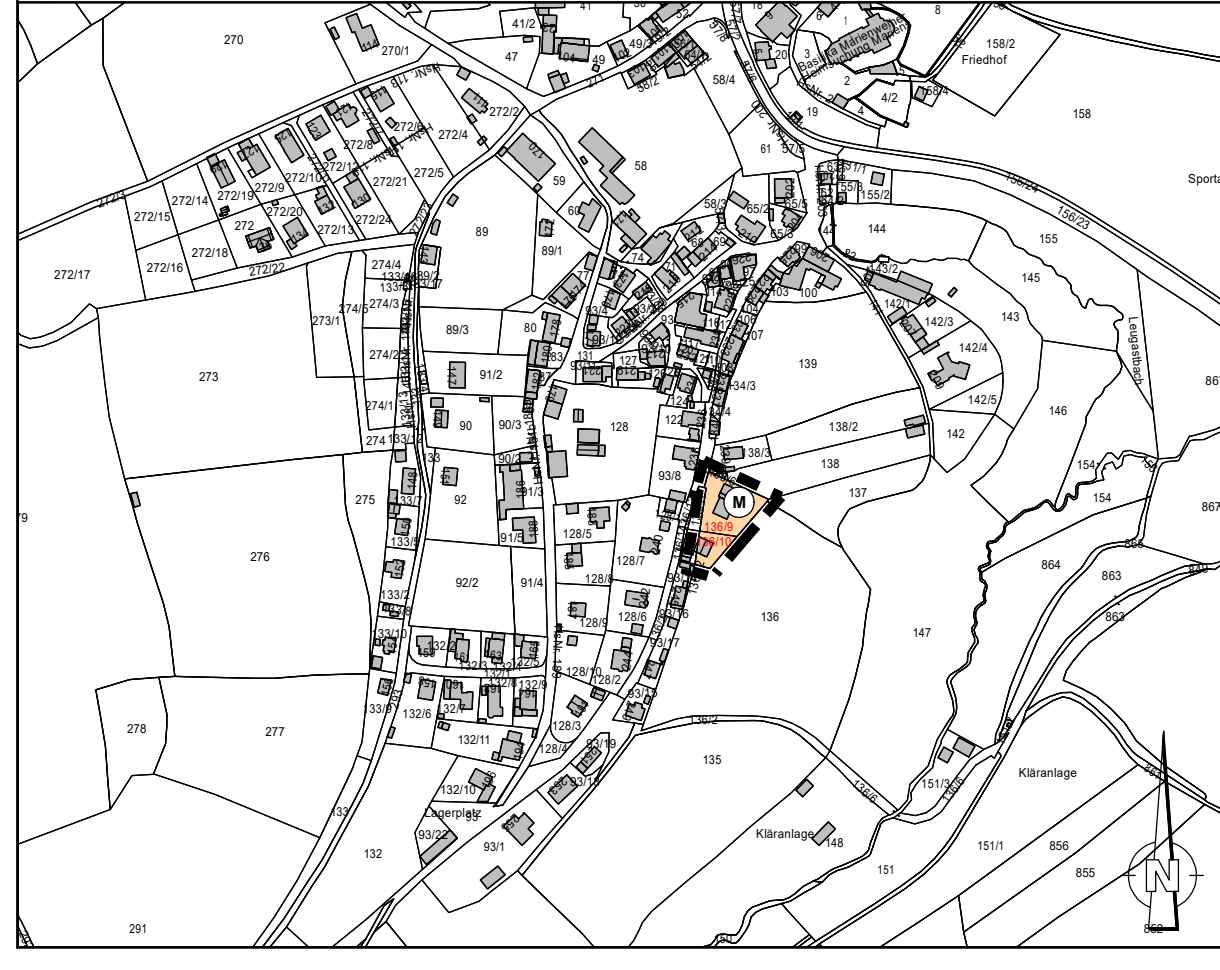
10 Änderung Marktlegast: Flur-Nr.: 646, 646/14 Gemarkung Marktlegast



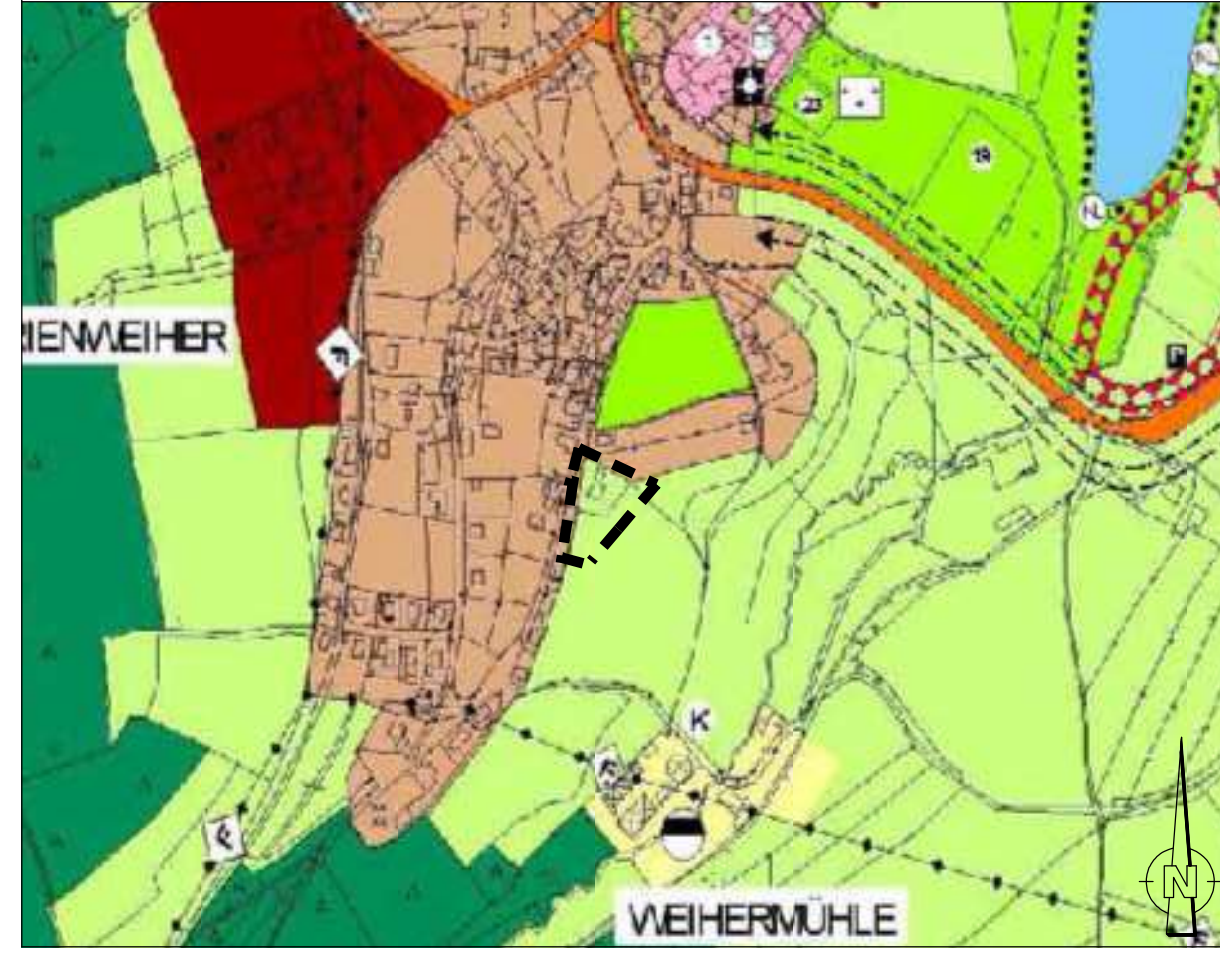
Marktlegast, FNP-Ausschnitt



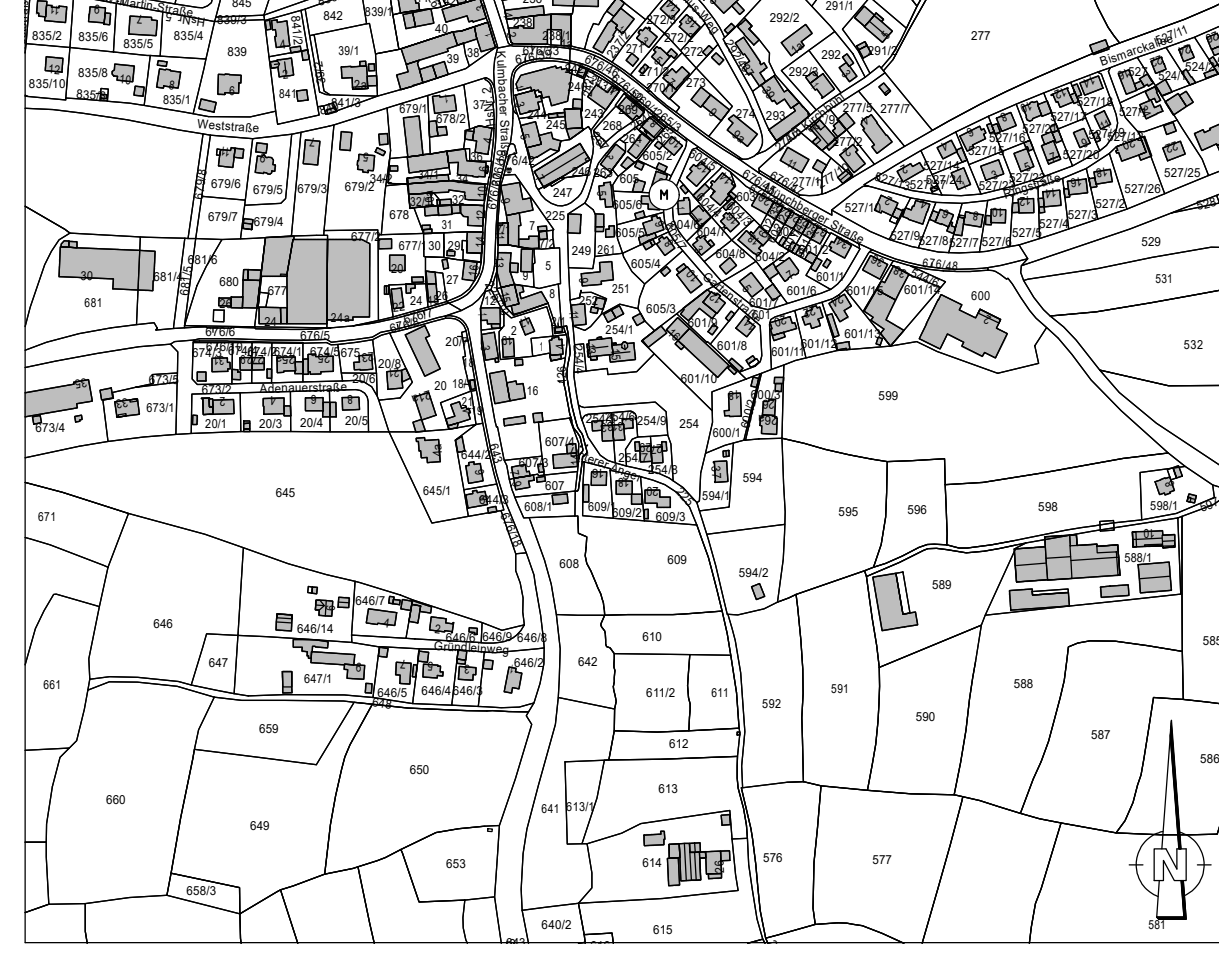
3 Änderung Marienweiher: Flur-Nr.: 136/9, 136/10 Gemarkung Marienweiher



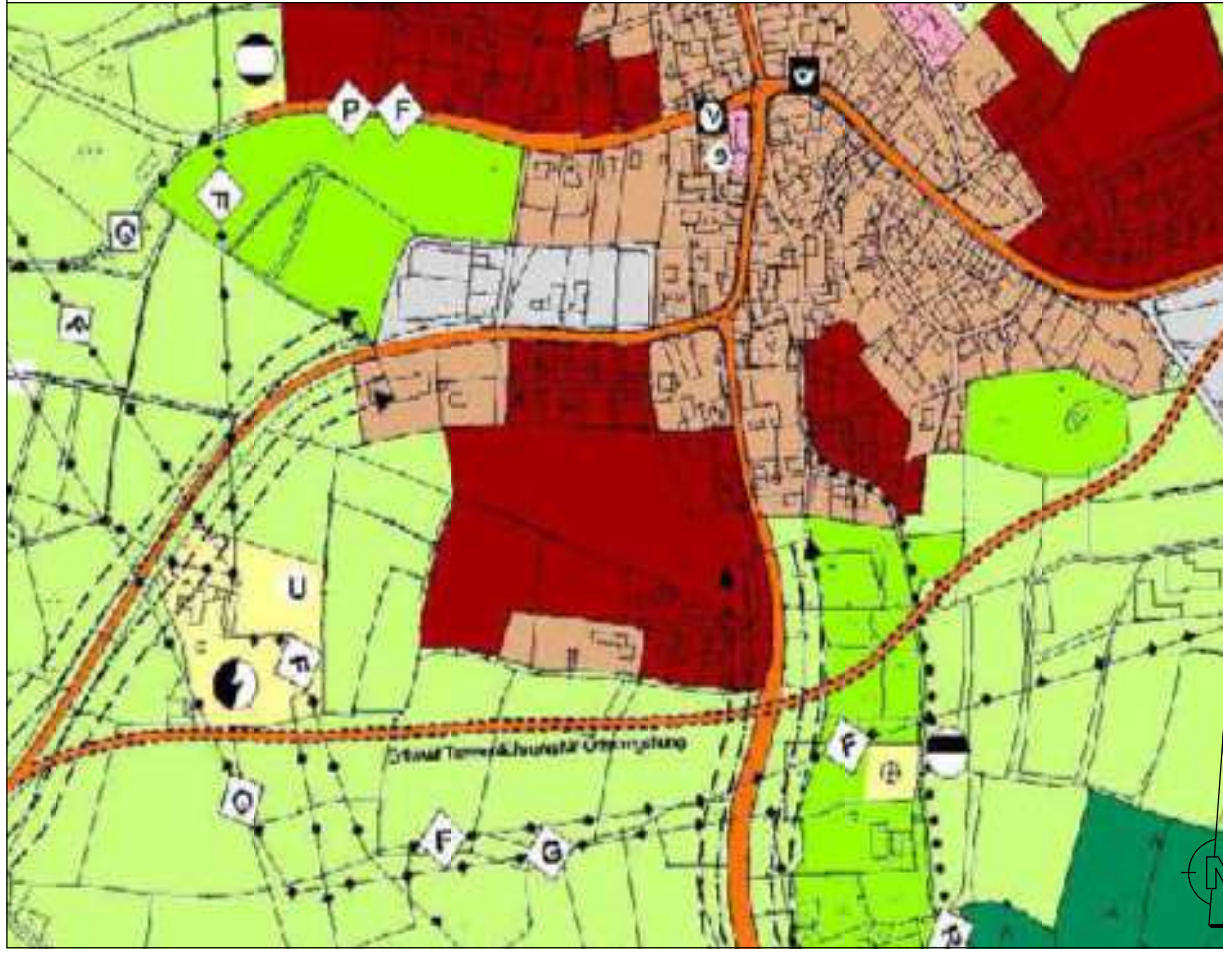
Marienweiher, FNP-Ausschnitt



7 Marktlegast: Wegfall Südumgehung Gemarkung Marktlegast



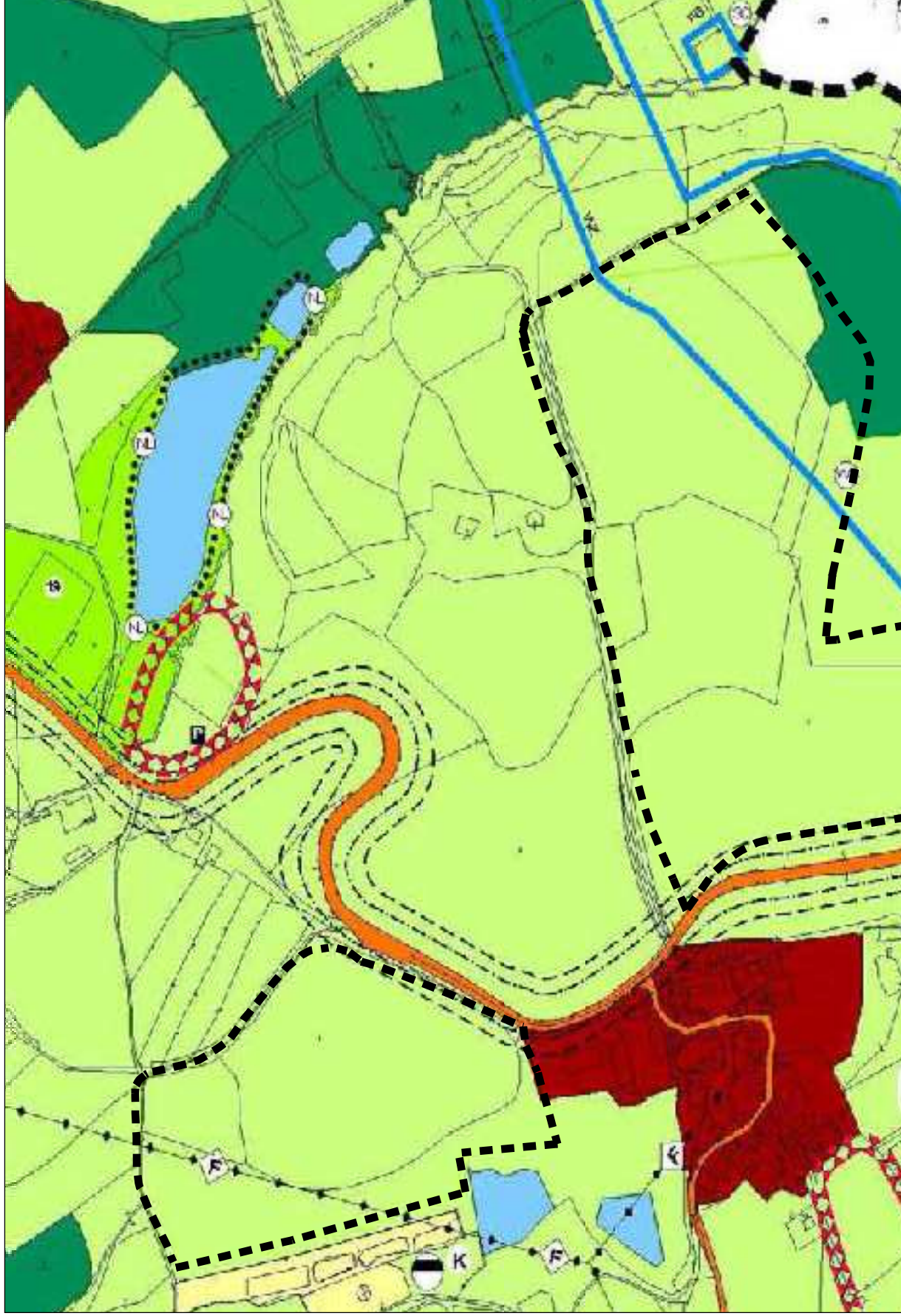
Marktlegast (Umgehung) FNP-Ausschnitt



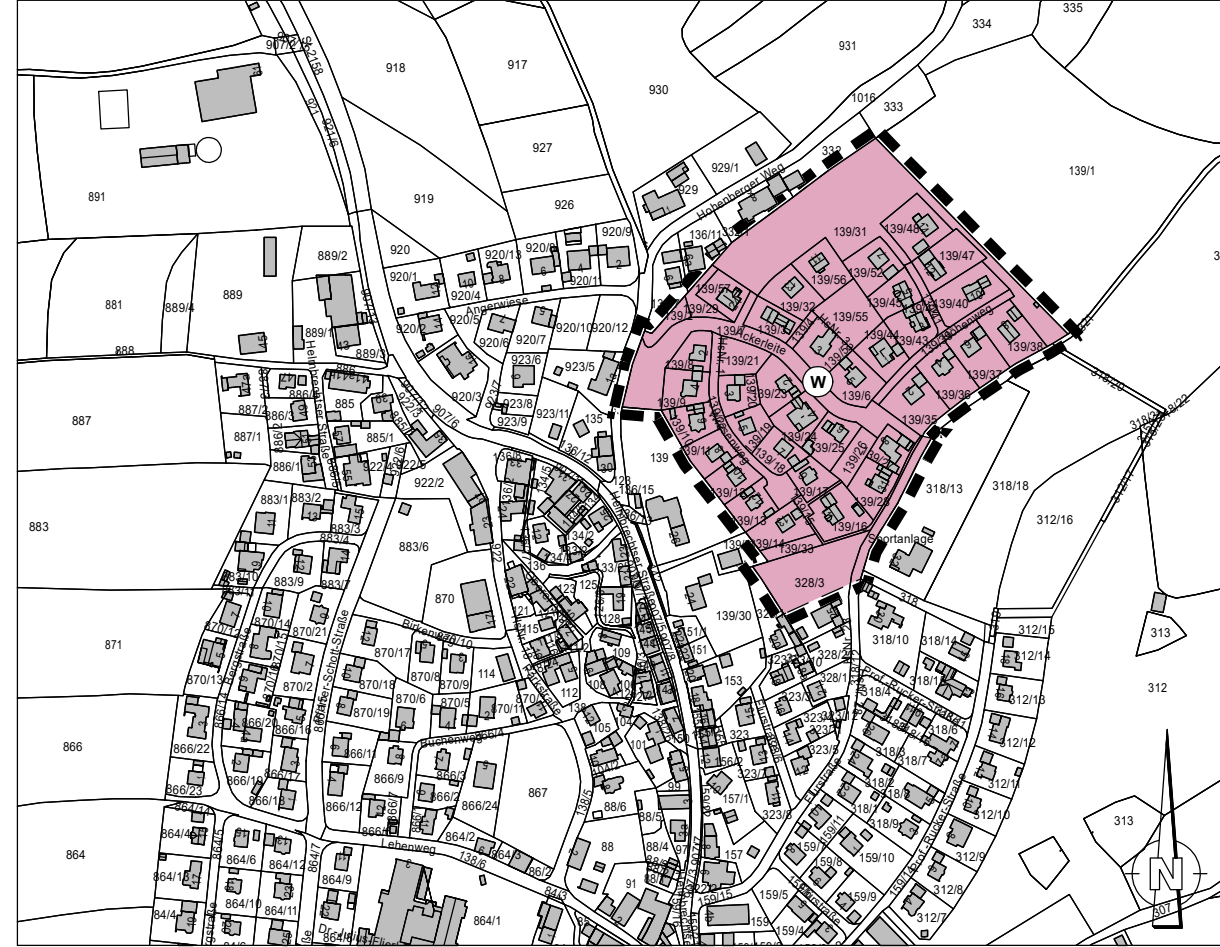
11 Änderung Steinbach: Flur-Nr.: 912, 913, 914, 919(TF), 738(TF), 873, 874, 878(TF) Gemarkung Marienweiher



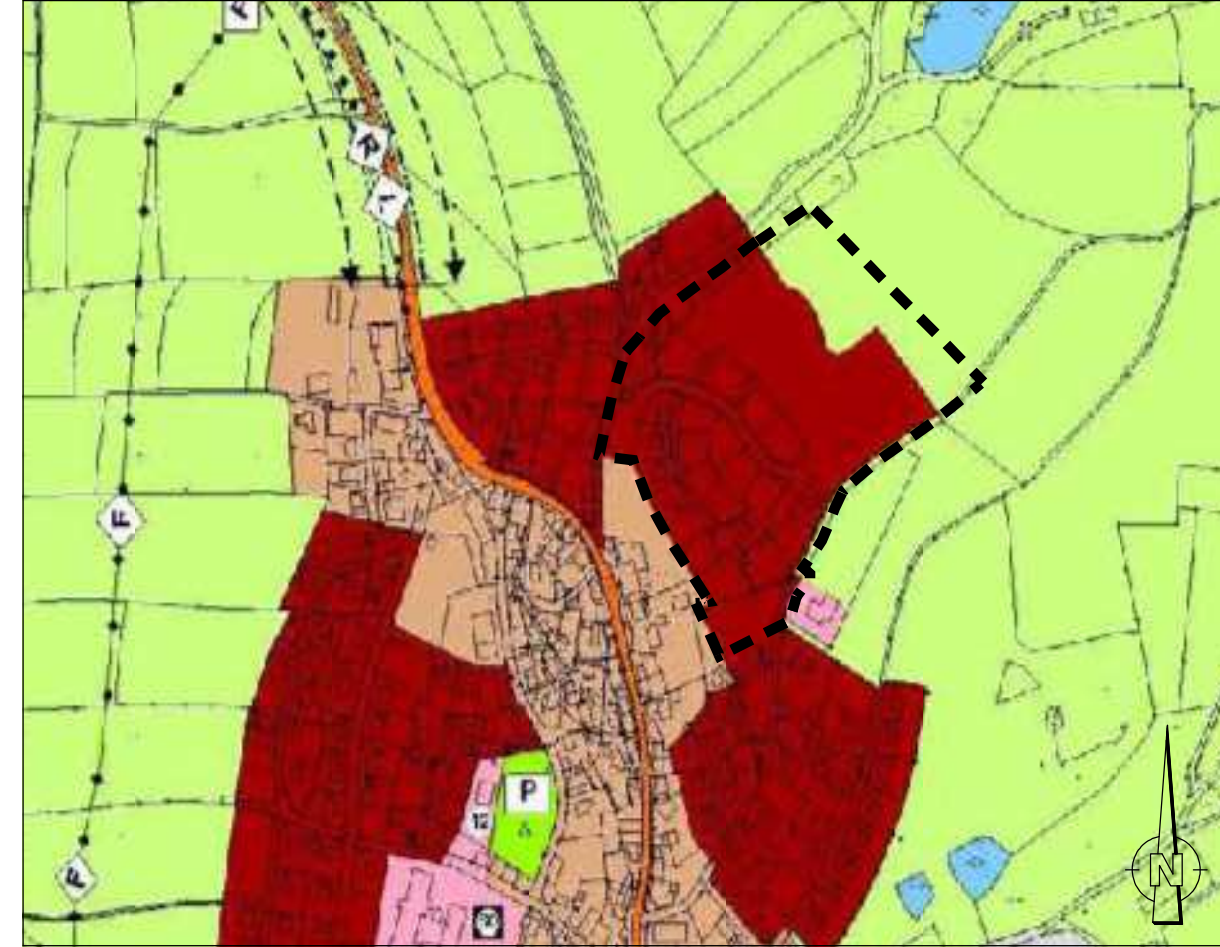
Steinbach, FNP-Ausschnitt



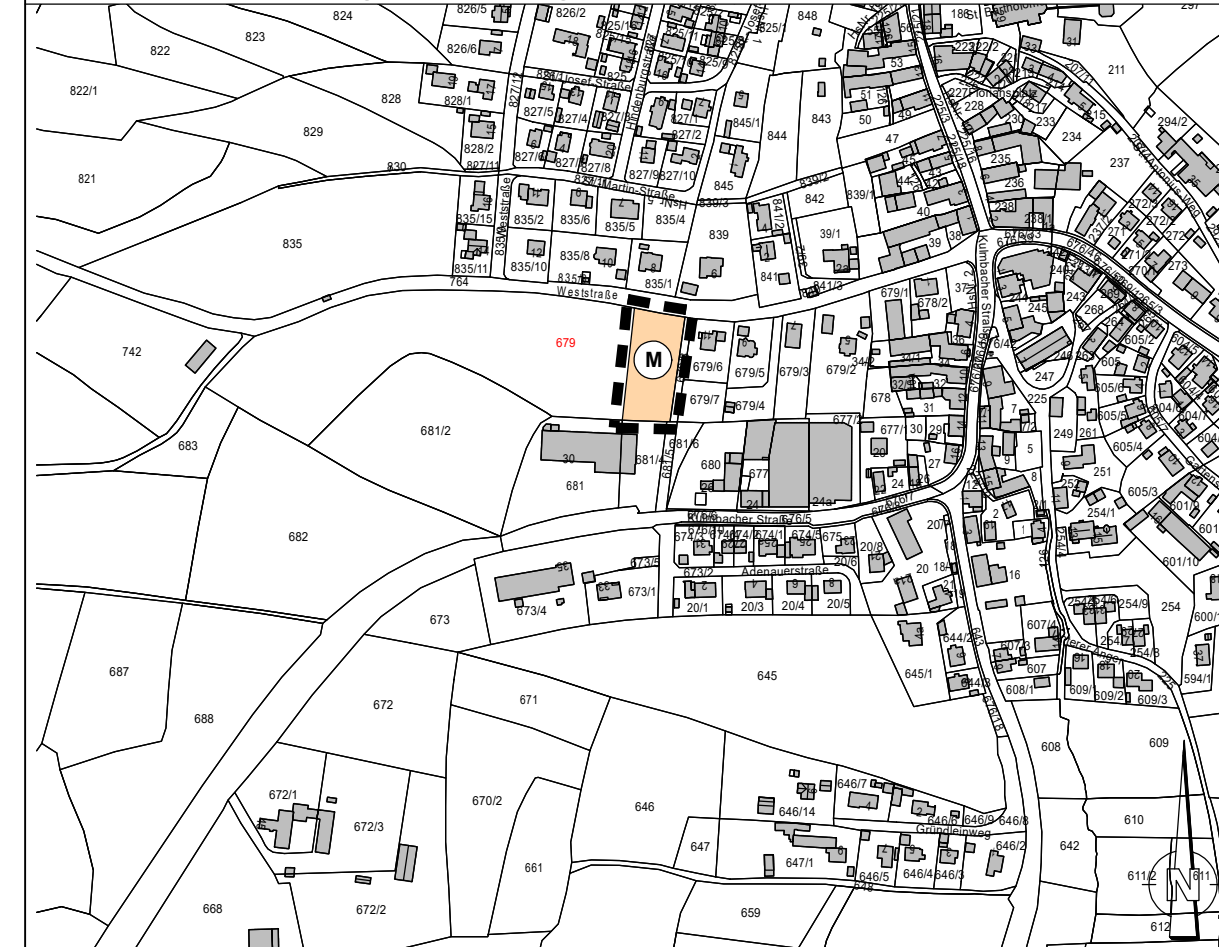
4 Änderung Marktlegast: Bebauungsplan "Oberlegast" Gemarkung Marktlegast



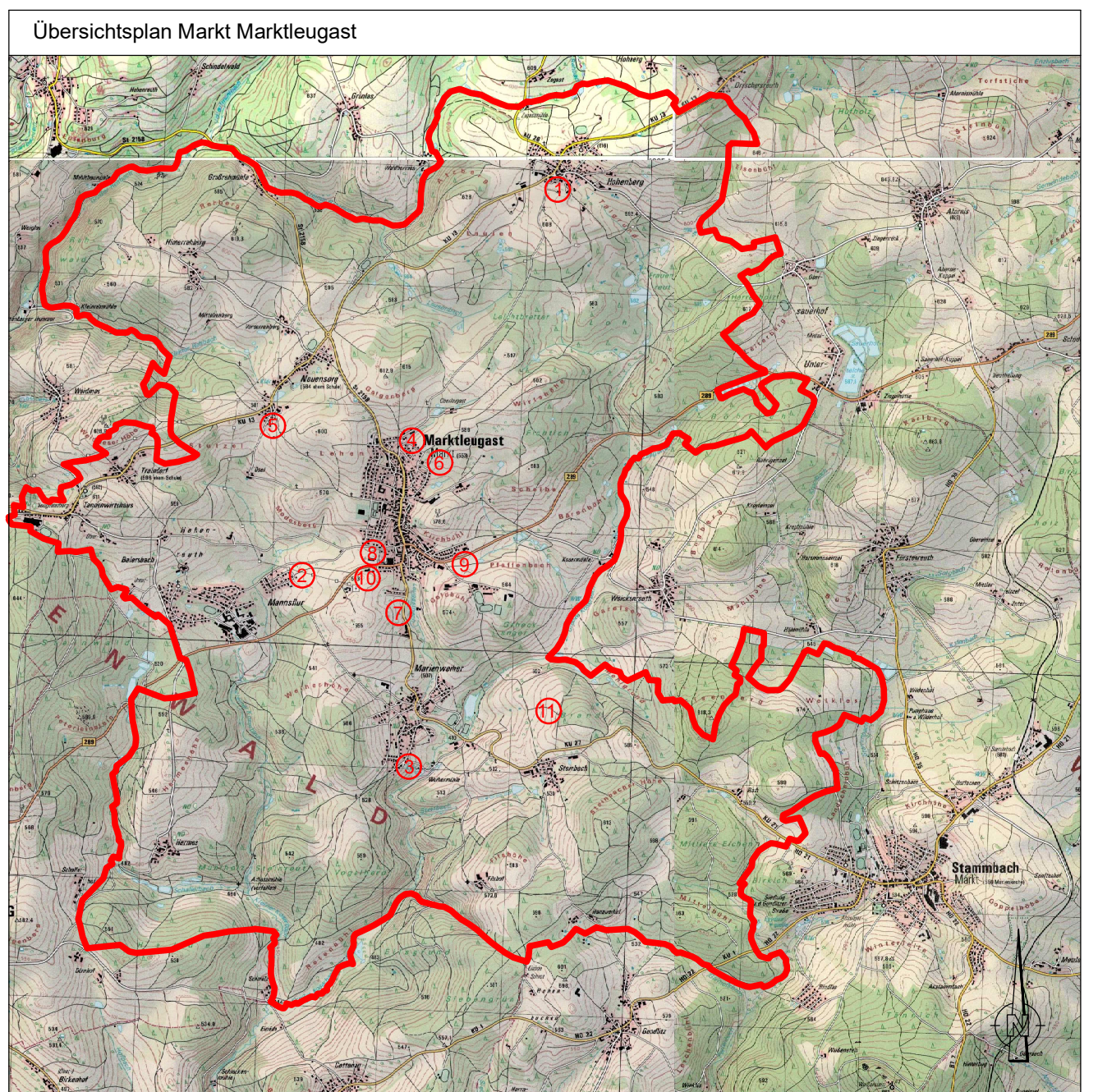
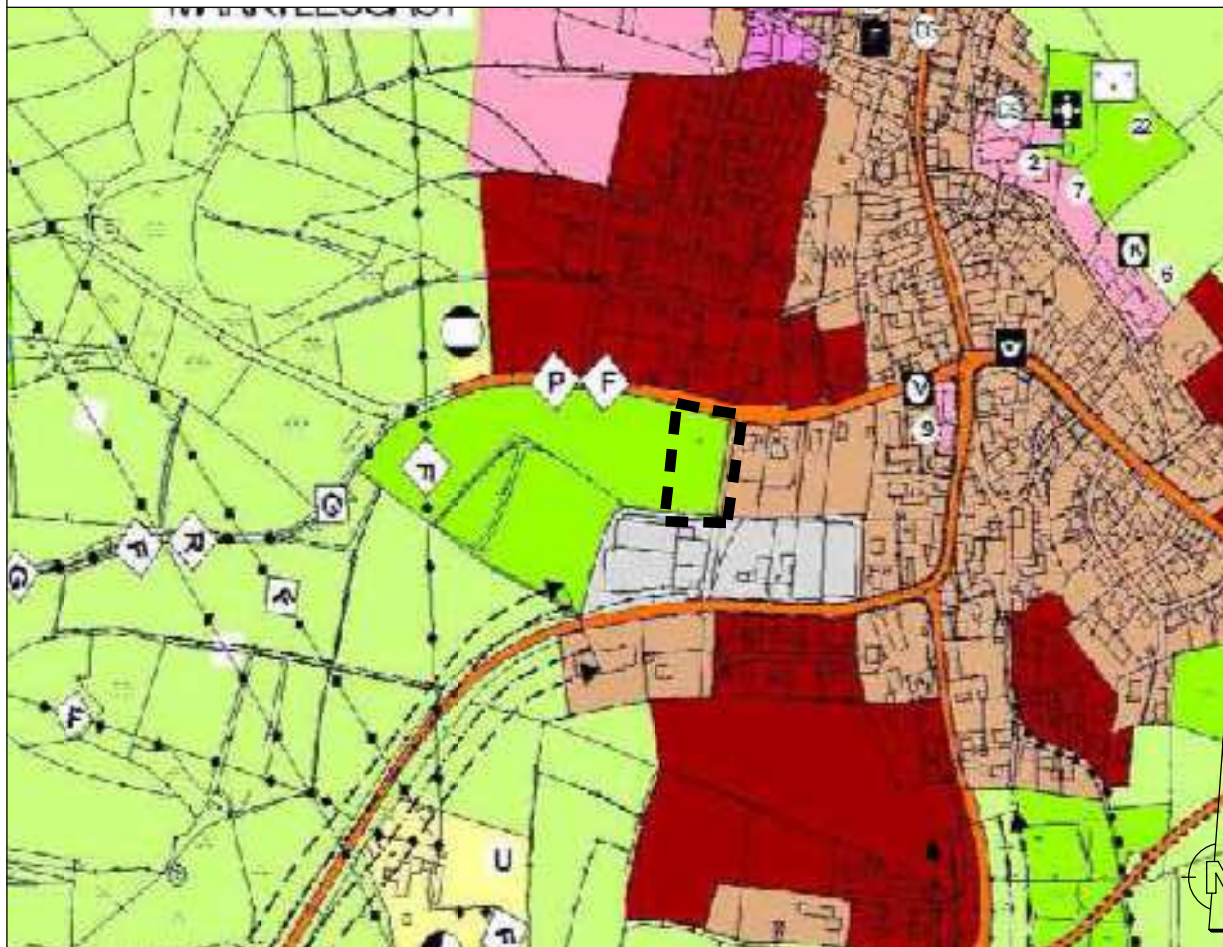
Marktlegast, FNP-Ausschnitt



8 Änderung Marktlegast: Flur-Nr. 679 (TF) Gemarkung Marktlegast



Marktlegast FNP-Ausschnitt



Proj. Nr. und Revornamen	1.63.14
3. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Marktlegast, Landkreis Kulmbach	
Planungsstand:	16. September 2024 ENTWURF
Maßstab:	1:5.000
Entwurfverfasser:	Ingenieurbüro für bawesen beredende Ingenieure Am Kehlgraben 7c - 96317 Kronach Tel.: 09241 6062-0 e-mail: info@ivs-kronach.de - http://www.ivs-kronach.de
Verarb./ gnc:	kl/ko
Ort, Datum:	Kronach, im September 2024